



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-5028/2022
19.07.2022

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«19» июля 2022 года

Председатель комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью «Романтика» (ИНН 4703132463) от 13.07.2022 вх. № 06-4653/2022, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «О2 Проектирование» в 2017 году (шифр: 01-02-00) в отношении которой ООО «Негосударственная экспертиза» выдано положительное заключение экспертизы от 11.05.2017 года № 77-2-1-2-0026-17, измененную согласно заданию на корректировку от 31.03.2022 года ООО «ПКБ-Система» (шифр: 01-02-00-И1) в отношении которой ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА» выданы положительные заключения экспертизы от 22 июня 2022 года № 47-2-1-2-040335-2022, от 23 июня 2022 года № 47-2-1-2-040714-2022, от 01 июля 2022 года № 47-2-1-2-043319-2022, от 13 июля 2022 года № 47-2-1-2-046415-2022

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU47504307-7 от 24.02.2014 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс. II этап строительства» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615),

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

изменения в следующих строках:

- «наименование объект капитального строительства, реконструкции» изложить в новой редакции:

«Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗУ «Ручьи»;

- «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» изложить в новой редакции:

«Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:4615, общая площадь объекта – 114120,31 кв.м; строительный объем всего - 375653,04 куб.м, в том числе подземной части - 13400,97 куб.м;

В составе:

1 этап (очередь)

Корпус № 3 со встроенными помещениями:

Общая площадь – 46203,48 кв.м; площадь участка – 33257,0 кв.м; строительный объем – 136558,55 куб.м; в том числе подземной части – 5214,83 куб.м; количество этажей – 15-18 шт.;

количество подземных этаже – 0 шт.; высота – 54,9 м; площадь застройки – 2968,7 кв.м; количество квартир – 1098 шт.; количество машино-мест – 408 м/м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 30323,22 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений – 2152,38 кв.м; количество лифтов – 8 шт.; количество секций – 4

II этап (очередь)

Корпус № 4.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка № 1:

Общая площадь – 51526,83 кв.м; площадь участка – 33257,0 кв.м; строительный объем – 187673,80 куб.м; в том числе подземной части – 6490,24 куб.м; количество этажей – 1-18 шт.; количество подземных этаже – 0 шт.; высота – 54,575 м; площадь застройки – 4551,20 кв.м; количество квартир – 1559 шт.; количество машино-мест – 533 м/м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 42950,23 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений – 1246,86 кв.м; количество лифтов – 10 шт.; количество секций – 5

III этап (очередь)

Корпус № корпус 4.2 со встроенно-пристроенными помещениями и пристройка №2:

Общая площадь – 16390,0 кв.м; площадь участка – 33257,0 кв.м; строительный объем – 51420,69 куб.м; в том числе подземной части – 1695,90 куб.м; количество этажей – 1-18 шт.; количество подземных этаже – 0 шт.; высота – 53,5 м; площадь застройки – 1359,5 кв.м; количество квартир – 414 шт.; количество машино-мест – 152 м/м; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 11391,40 кв.м; площадь встроенных нежилых помещений – 760,0 кв.м; количество лифтов – 4 шт.; количество секций – 2»

- «Срок действия настоящего разрешения» изложить в новой редакции:
«до «01» июля 2024 г.»

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил
" _____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " _____ " _____ 201__ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)